

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA CALVINI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E Nr.17
privind indexarea impozitelor si taxelor locale
pentru anul fiscal 2025

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CALVINI, JUDEȚUL BUZĂU ;

Având în vedere :

- referatul primarului înregistrat la nr.1379/13.03.2024;
- raportul compartimentului de specialitate înregistrat la nr. 1418/15.03.2024;
- rata inflației pentru anul fiscal 2023, de 10,4%, comunicata pe site-urile oficiale ale Ministerului Finantelor Publice si Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice;
- prevederile art.5, alin.1), lit.a), art.16, alin.(2) si art.20, alin.(1) , lit.b) si art.30 din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale ;
- prevederile titlului IX din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, modificata si completata prin OUG nr.50/2015 si Legea nr.358/2015;
- prevederile titlului IX din HG nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Legii nr.351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului;
- prevederile Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public;
- prevederile Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica ;
- prevederile art.I, pct.1,2,3 din Legea 196 din 29 sept 2017 pentru modificarea art. 465 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal;
- prevederile OUG 79/10.11.2017, privind modificarile Codului Fiscal.

În temeiul art.129, alin.(2), lit. b ,alin (4) lit.c si art.139, alin.(3), lit.c) din OUG 57/05.07.2020 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

ART.1. Nivelurile impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025 In conformitate cu prevederile articolului 66, punctul 28 al OUG NR.114/2018 publicata in M.O. NR.1116/29 decembrie 2018, privind modificarea si completarea art.491 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal se vor indexa cu 10,4 % fata de anul 2024 reprezentand rata inflației aferenta anului 2023.

Art.2. Pentru anul fiscal 2025 se indexeaza impozitele și taxele locale, în sume fixe, după cum urmează :

a) nivelurile impozitelor și taxelor locale stabilite în sume fixe pentru anul fiscal 2025 sunt prevazute în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotarare;

b)cota de impozitare, prevazuta la art.457, alin(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, în cazul persoanelor fizice, va fi de 0,1% din valoarea impozabilă a cladirii;

c)Pentru cladirile nerezidentiale aflate în proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 1 % asupra valorii a cladirii;

d)Pentru cladirile nerezidentiale aflate în proprietatea sau detinute de persoanele juridice, utilizate pentru activitati în domeniul agricol, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii cladirii;

e)În cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate în proprietatea persoanelor juridice impozitul se determina prin însumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita în scop rezidential cu impozitul calculat pentru suprafata folosita în scop nerezidential;

f)Pentru stabilirea impozitului taxei pe cladiri,valoarea impozabila a cladirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datoreaza impozitul / taxa conform art. 460 alin.5 pct.a-f din Codul Fiscal (Lg.227/2015);

G)cota taxei pentru serviciile de reclamă și publicitate, prevazută la art.477, alin.(6) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, se stabileste la 2% din valoarea totală a serviciilor de reclamă și publicitate prestate în baza unui contract sau a unei altfel de înțelegeri încheiate între părți;

h) .Impozitul pe mijloace de transport marfa conform prevederilor art.491 alin. (1[^])Legii nr.277/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, sumele prevazute la art.470,alin.(5) si (6) din Codul fiscal se indexeaza anual în functie de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucratoare a lunii octombrie a fiecarui an si de nivelurile minime prevazute în Directiva 1999/62/CE .

Art.3.Impozitul/taxa pe clădiri, teren și mijloace de transport, prevazută la art.457, alin.(2), art.465 , si art.470 alin.(2) (5)din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se platește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv .

Art.4.Impozitul anual pe clădiri, terenuri și mijloace de transport datorat de contribuabili persoane fizice și juridice în valoare de până la 50 lei inclusiv se platește integral până la primul termen de plată, conform art.462, alin.(3), art.467, alin.(3) si art.472 alin.(3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.

Art.5.Pentru determinarea impozitului pe terenurile situate în intravilan si extravilan, pentru anul 2023 ,încadrarea pe rang și zone se face astfel:

- Satul Calvini-rang.IV, zona A;
- Satele Biscenii de Sus și Biscenii de Jos-rangul V, zona B;
- Satele Olari si Frasinet-rang V, zona C.

Art.6 Bonificația prevazută la art.462, alin.(2), art.467, alin. (2) și art.472, alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal se stabilește pentru

Art.6 Bonificația prevăzută la art.462, alin.(2), art.467, alin. (2) și art.472, alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal se stabilește pentru contribuabilii, persoane fizice, juridice care achită cu anticipație, pana la 31.03.2024, după cum urmează:

- în cazul impozitului pe clădire 10 % ;
- în cazul impozitului pe teren 10 % ;
- în cazul taxei asupra mijloacelor de transport 10 % .

Art.7.(1) Taxa pentru serviciile de reclama și publicitate se calculează prin aplicarea cotei de 2% la valoarea serviciilor de reclama și publicitate.

(2) Taxa pentru afișaj în scop de reclama și publicitate este de 31 lei pe mp sau fracțiune de mp în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, respectiv 21 lei pe mp sau fracțiune de mp în cazul oricărui alt panou.

Art.8. Se acordă facilități fiscale pentru persoanele fizice, conform art.456, art.464, art.469 din Legea nr.227/2015- Codul fiscal.

Art.9. Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul instituției și în toate satele comunei și duse la îndeplinire de către aparatul de specialitate al primarului, iar transmiterea către persoanele și autoritățile interesate a prezentei hotărâri se va face de către secretarul general al comunei.

Calvini , 26.04.2024

**Președinte de ședință,
Dumitru Ion**



**Contrasemnează,
Secretar general,
Mazilu Gabriel**

"Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Calvini în ședință ordinară, din data de **26.04.2024**, cu respectarea prevederilor art.139 din O.U.G NR.57/2019, privind Codul administrativ, cu un nr.de **9 voturi** „pentru”, **0 voturi** „abțineri” și **0** „ împotriva” din numărul total de **12** consilieri în funcție și **9** consilieri prezenți la ședință”.

TABELUL
CUPRINZAND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE, ALTE TAXE ASIMILATE
ACESTORA, PRECUM SI AMENZILE PENTRU ANUL FISCAL 2025

CAPITOLUL I – CODUL FISCAL – TITLUL IX – IMPOZITE SI TAXE LOCALE
LEGEA NR. 227/ 2015

Impozitele si taxele locale pentru anul 2025 se stabilesc conf. Legii 227/2015 –Codul fiscal,cu modificările și completările ulterioare,ținandu-se seama de rangul localității și de zonarea în cadrul localității, condiții reglementate de Legea nr.351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului.

Conform prevederilor acestei legi ,comuna Calvini se împarte astfel:

- Sat.Calvini (resedință comuna) - rangul IV;

- Sat. Biscenii de Sus , sat.Biscenii de Jos ,sat.Olari si sat.Frasinet –rangul V.

Impărțirea pe zone este determinata în funcție de distanta față de căile de acces și de obiectivele de interes public:

Zona A- Sat.Calvini (resedința comuna);

Zona B- Sat. Biscenii de Sus si sat.Biscenii de Jos;

Zona C- sat.Olari si sat.Frasinet.



CAPITOLUL I - Consideratii generale (art. 453 din legea 22../2015)

- a) activitate economică - orice activitate care constă în furnizarea de bunuri, servicii și lucrări pe o piață;
- b) clădire - orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea sa, și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite;
- c) clădire-anexă - clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivnițe, cămări, pătule, magazii, depozite, garaje și altele asemenea;
- d) clădire cu destinație mixtă - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;
- e) clădire nerezidențială - orice clădire care nu este rezidențială;
- f) clădire rezidențială - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisfac cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;
- g) nomenclatură stradală - lista care conține denumirile tuturor străzilor dintr-o unitate administrativ-teritorială, numerele de identificare a imobilelor pe fiecare stradă în parte, precum și titlularul dreptului de proprietate al fiecărui imobil; nomenclatura stradală se organizează pe fiecare localitate rurală și urbană și reprezintă evidența primară unitară care servește la atribuirea adresei domiciliului/reședinței persoanei fizice, a sediului persoanei juridice, precum și a fiecărui imobil, teren și/sau clădire;
- h) rangul unei localități - rangul atribuit unei localități conform legii;
- i) zone din cadrul localității - zone stabilite de consiliul local, în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de rețelele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ-teritoriale, conform documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, registrelor agricole, evidențelor specifice cadastrului imobiliar-edilitar sau altor evidente agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea terenului.

Capitolul II

Impozitul si taxa pe cladiri (art.455 - 462 din Legea nr.227/2015 cu modificările și completările ulterioare)

1.Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care codul fiscal si hotararea de stabilire a impozitelor locale nu prevede altfel.

2.Incepand cu anul 2016 impozitul/taxa pe clădiri se calculeaza diferit in functie de scopul in care e utilizata acea clădire, fiind definite trei categorii, astfel:

- clădire rezidențială - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;
- clădire nerezidențială - orice clădire care nu este rezidențială;
- clădire cu destinație mixtă - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;

Art.455, alin.2 (conform OUG 50/2015 si a Legii nr.358/31.12.2015) :

Pentru clădirile proprietate publică sau privată (statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesiunare, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesiunari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

Art.455, alin.(4) (conform OUG 50/2015 si a Legii nr.358/31.12.2015 :

În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.

Art.455, alin.4¹(conform OUG 50/2015 si a Legii nr.358/31.12.2015 :

În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe clădiri se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract."

Art.455, alin.(5)

Pe perioadă în care pentru o clădire se plătește taxa pe clădiri, nu se datorează impozitul pe clădiri.

Art.455, alin.(5¹) (conform OUG 50/2015 si a Legii nr.358/31.12.2015 :

În cazul în care pentru o clădire proprietate publică sau privată a statului ori a unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe clădiri, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe clădiri, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa pe clădiri se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.

Art.456-Conform Legii nr.227/2015 cu modificările și completările ulterioare.

Calculul impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice:

1.Pentru clădirile rezidențiale și clădirile –anexa , aflate în proprietatea persoanelor fizice,impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote 0,1%, asupra valorii impozabile a clădirii.

2.Valoarea impozabila a clădirii, exprimata in lei, se determina prin inmultirea suprafeței construite desfasurate a acesteia ,exprimate in metri patrati, cu valoarea impozabila corespunzatoare, exprimata in lei/mp, din tabelul urmator:

Capitolul II

Impozitul si taxa pe cladiri

VALORILE IMPOZABILE

Pe metru patrat de suprafata construita desfasurata la cladiri, in cazul persoanelor fizice

Art.457 alin.(2)

Tipul cladirii

	Valoarea impozabila - lei/m.p.	
	Cu instalatie de apa, canalizare electrice si incalzire (conditii cumulative)	Fara instalatii de apa, canalizare, electrice sau incalzire
0	1	2
A. Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	1492	894
B. Cladiri cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	447	300
C. Cladire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	300	261
D. Cladire-anexa cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	188	112
E. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile prevazute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii
F. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau mansarda, utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii

Valoarea de impozitare a cladirilor se stabileste astfel:

- satul de resedinta al comunei- rangul IV, zona A (SAT.CALVINI);
- satele componente ale comunei BISCENII DE SUS SI BISCENII DE JOS – rangul V, zona B;
- satele componente ale comunei OLARI SI FRASINET- rangul V, zona C;

Art.457, alin.(3), (4) si (5) din Legea nr.227/2015. modificările și completările ulterioare.

- În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul de mai sus valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare(conform OUG 50/2015 si a Legii nr.358/2015)
- Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scârilor și teraselor neacoperite.
- Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

Art.457, alin.(6)

- Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de rangul localitatii si zona in care este amplasata cladirea, prin inmultirea valorii determinate conform alin.2-5 cu coeficientul de corectie prevazut in tabelul urmatoar:

Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

Art.457 alin.7-Conform Legii nr.227/2015

Art.457, alin.8 si alin.9

- Valoarea impozabilă a clădirii se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează
 - a)cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință
 - b)cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 și 100 de ani, inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.
 - c)cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 și 50 de ani, inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.
- În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii

Art. 458

Calculul impozitului pe cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice:

1. Pentru cladirile nerezidentiale , aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote 1%, asupra valorii care poate fi:

- a) valoarea rezultata dintru-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;
- b) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;
- c) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se tranfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta.

(4) In cazul in care valoarea cladirii nu poate fi calculata conform prevederilor alin 1, impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conf. art.457.

Art. 459

Calculul impozitului pe cladirile cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice:

1. In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculeaza prin insumarea Impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential cu impozitul determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential.

2. In cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nici o activitate economica, impozitul se calculeaza conf. art. 457.

3. Daca suprafetele folosite in scop rezidential si cele folosite in scop nerezidential nu pot fi evidentiate distinct, se aplica urmatoarele reguli: a) in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nici o activitate economica, impozitul se calculeaza conform art. 457;

b) in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care se desfasoara activitate economica, iar cheltuielile cu utilitatile sunt inregistrate in sarcina persoanei care desfasoara activitate economica, impozitul pe cladiri se calculeaza conform art.458.

Art.460

Calculul impozitului / taxei pe cladirile detinute de persoanele juridice:

1. Pentru cladirile rezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,1 % asupra valorii impozabile a cladirii;
2. Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 1 % asupra valorii impozabile a cladirii;
3. Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, utilizate pentru activitati in domeniul agricol, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii;
4. In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor juridice impozitul se determina prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential cu impozitul calculat pentru suprafata folosita in scop nerezidential;
5. Pentru stabilirea impozitului taxei pe cladiri, valoarea impozabila a cladirilor aflate in proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datoreaza impozitul / taxa conform art. 460 alin.5 pct.a-f din Codul Fiscal (L.g.227/2015);

6. Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, deus la organul fiscal local pana la primul termen de plata din anul de referinta(conform OUG 50/2015 si a Legii nr.358/2015)

Punctele 6-10 conform Lg.227/2015.

Art. 461 Conform Lg.227/2015.

Art. 462

Plata impozitului/taxei:

1. Impozitul pe cladiri se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv;
2. Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 MARTIE a anului respectiv se acorda o bonificatie de 10 %.

Punctele 3-4 conform art.462 din Lg.227/2015.

Art.462 alin.(5) si alin(6) - Conform Legii nr.227/2015, modificata si completata prin OUG 50/2015 si a Legii nr. 358/2015

Capitolul III

Impozitul si taxa pe teren(art.463 -467 din Legea nr.227/2015

Art. 463

1. Orice persoana care are in proprietate un teren situat in Romania datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazul în care codul fiscal si hotararea de stabilire a impozitelor locale nu prevede altfel.
2. Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricaror entitati, altele decat cele de drept public se stabilește taxa pe teren care se datoreaza de concesionari, locatari, titularii ai dreptului de administrare sau de folosință, dupa caz, in conditii similare impozitului pe teren. In cazul transmiterii ulterioare altor entitati a dreptului de concesiune, inchiriere, adminsitrare sau folosinta asupra terenului, taxa se datoreaza de persoana care are relatia contractuala cu persoana de drept public(Conform Legii nr.227/2015, modificata si completata prin OUG 50/2015 si a Legii nr. 358/2015)

3. Taxa pe teren se plătește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.

Art.463, alin.(4)

În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă. Conform Legii nr.227/2015, modificata si completata prin OUG 50/2015, si a Legii nr. 358/2015)

Art.463, alin.4^1(Conform Legii nr.227/2015, modificata si completata prin OUG 50/2015, si a Legii nr. 358/2015)

În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe teren se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

Art.463, alin.5 -conform Legii nr.277/2015

Art.463 alin5¹ (Conform Legii nr.227/2015, modificata si completata prin OUG 50/2015 si a Legii nr.358/2015)

În cazul în care pentru o suprafață de teren proprietate publică sau privată a statului ori a unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe teren, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe teren, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.

Art.463, alin.6 -conform Legii nr.277/2015

SCUTIRI (art.464 din Legea nr.225/2015)

Conform Legii nr.227/2015

Valoarea de impozitare a terenului se stabilește astfel:

- satul de reședință al comunei- rangul IV, zona A (SAT.CALVINI);
 - satele componente ale comunei BISCENII DE SUS SI BISCENII DE JOS -rangul V, zona B;
 - satele componente ale comunei OLARI SI FRASINET-rangul V, zona C;
- Art. 465

Calculul impozitului/taxei pe teren

1. Impozitul /taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului;
2. În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului exprimată în hectare, cu suprafața prevăzută în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități – lei/ha -					
	0	I	II	III	IV	V
A						
B					1266	
C						1010
D						740

Art.465, alin.2¹ se abroga.

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la alta categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul / taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin.4, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție prevăzut la alin.5.

3. Pentru stabilirea impozitului/taxa pe teren se folosesc sumele din tabelul urmator , exprimate in lei/ha:

Nr. crt.	Impozitul/taxa pe terenurile amplasate in intravilan -orice alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii- - lei/ha		
	Zona		
	A	B	C
	Categoricia de folosinta		
1.	Teren arabil	31	29
2.	Pasune	29	22
3.	Fancata	29	22
4.	Livada	70	53
5.	Vie	53	42
6.	Padure saualt teren cu vegetatie forestiera	31	29
7.	Teren cu ape	20	10
8.	Drumuri si cai ferate	0	0
9.	Teren neproductiv	0	0

4. Suma stabilita conform alin.4 se inmulteste cu coeficientul de corectie prevazut in urmatorul tabel:

Rangul localitatii	Coeficientul de corectie
0	8,00
I	5,00
II	4,00
III	3,00
IV	1,10
V	1,00

5. Conform Lg.227/2015.

6. In cazul unui teren amplasat in extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului , exprimata in ha cu suma corespunzatoare in urmatorul tabel, inmultita cu coeficientul de corectie prevazut la art.457 alin. 6.

IMPOZITUL TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN EXTRAVILAN

Art.465, alin.(7)

Nr. crt.	Categoria de folosinta	-lei /ha- Impozit
1.	Teren cu constructii	43
2.	Teren arabii	72
3.	Pasune	38
4.	Faneata	38
5.	Vie pe rod	74
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	0
6.	Livada pe rod	79
6.1	Livada pana la intrarea pe rod	0
7	Padure sau alte teren cu vegetatie forestiera	24
7.1	Padure, in varsta de pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie	0
8.	Teren cu apa	7
8.1	Teren cu amenajari piscicole	42
9.	Drumuri si cai ferate	0
10	Teren neproductiv	0

Punctele 8-9 conform Lg.227/2015.

DECLARAREA SI DATORAREA IMPOZITULUI SI A TAXEI PE TEREN (art.466 din Legea nr.227/2015

Conform Legii nr.227/2015, modificata si completata prin OUG 50/2015 si a Legii nr.358/2015

PLATA IMPOZITULUI SI A TAXEI PE TEREN (art.467 din Legea nr.227/2015)

Conform Legii nr.227/2015, modificata si completata prin OUG 50/2015 si a Legii nr.358/2015

CAP.IV

Impozitul pe mijloacele de transport

Art. 468-469 Conform Lg.227/2015.

Art. 470 Calculul impozitului:

1. Impozitul pe mijloacele de transport se calculeaza in functie de tipul mijlocului de transport ,conform celor prevazute in prezentul capitol.

2. In cazul oricarui dintre urmatoarele mijloace de transport, impozitul pe mijlocul de transport se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica a acestuia, prin inmultirea fiecarei grupe de 200cmc sau fractiune din aceasta cu suma corespunzatoare din tabelul urmat:

CAPITOLUL IV IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT	
Art.470, alin.(2)	
Mijloace de transport cu tractiune mecanica	
I. Vehicule inmatriculate (lei/200 cmc sau fractiune din aceasta)	
Motociclete, tricicli, cvadricicli si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1600cmc, inclusiv	10
Motociclete, tricicli, cvadricicli si autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 1600cmc	12
Autoturisme cu capacitate cilindrica intre 1.601 cm ³ si 2.000 cm ³ inclusiv	28
Autoturisme cu capacitate cilindrica intre 2.001 cm ³ si 2.600 cm ³ inclusiv	107
Autoturisme cu capacitate cilindrica intre 2.601 cm ³ si 3.000 cm ³ inclusiv	215
Autoturisme cu capacitate cilindrica de peste 3.001 cm ³ inclusiv	433
Autobuze, autocare, microbuze	35
Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusiv	44
Tractoare inmatriculate	28
II. Vehicule inregistrate	
1. Vehicule cu capacitate cilindrica	Lei/200 cmc
1.1. Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica < 4.800 cmc	3
1.2. Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica > 4.800 cmc	7
2. Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	75 lei/an

3. In cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 60%.

4. In cazul unui atas, impozitul pe mijlocul de transport este de 50 % din impozitul pentru motocicletele respective.

5. In cazul unui autovehicul de transport marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 t, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul urmat:

Art.470, alin 5 se majoreaza cu 4,9490 cu rata inflatiiei se va tine seama de Directiva 1999/62/CE

Punctul 6. Conform Lg.227/2015 modificata si completata prin OUG 79/2017.

Art.470, alin.(7) / conform Legii nr.227/2015, modificata si completata prin OUG 50/2015 si a Legii nr.358/2015 :

In cazul unei remorci, semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinatie de autovehicule prevazuta la alin.(6), impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare din tabelul urmator :

Masa totala maxima autorizata	Impozitul	- lei -
a. Pana la 1 tona inclusiv	11	
b. Peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone	47	
c. Peste 3 tone ,dar nu mai mult de 5 tone	73	
d. Peste 5 tone	89	

Punctele 8-9. Conform Lg.227/2015.

DECLARAREA SI DATORAREA IMPOZITULUI PE MIJLOACELE DE TRANSPORT(art.471 din Legea nr.227/2015)
Conform Legii nr.227/2015, modificata prin OUG nr.50 /2015

PLATA IMPOZITULUI(art.472 din Legea nr.227/2015)

Conform Legii 227/2015

CAPITOLUL V

Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si a autorizatiilor

Art.474, alin.(1)

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism

Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism

a. Pana la 150 m², inclusiv

7

- lei -

b. Intre 151 si 250 m ² , inclusiv	8
c. Intre 251 si 500 m ² , inclusiv	9
d. Intre 501 si 750 m ² , inclusiv	14
e. Intre 751 si 1.000 m ² , inclusiv	18
f. Peste 1.000 m ²	20+ 0,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depaseste 1.000 m ²

Punctele 2-16 Conform Lg.227/2015.

Art.474, alin.(5) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidentiala sau cladire anexa	0,5% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii.
Art.474, alin.(10) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări.	0,37 lei pentru fiecare m ² afectat de foraj sau de excavatie
Art.474, alin.(12) Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii, care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire	3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier
Art.474 alin.(13) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote ori campinguri	2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie
Art.474 alin.(14) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru chioscuri, tonete, cabine, spatii de expunere, situate pe cale si in spatiile publice , precum si pentru amplasarea corpurilor si a panourilor de afisaj, a firmelor si reclamelor	8 lei pentru fiecare m ² de suprafata ocupata de constructie
Art.474, alin.(6) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru orice alta constructie decat cele prevazute la alineatul 5	1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie, inclusiv instalatiile aferente
Art.474, alin.(9) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare, totala sau partiala, a unei constructii	0,1% din valoarea impozabila a constructiei, stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri.In cazul desfiintari partiale a unei constructii, taxa pentru eliberarea autorizatiei se modifica astfel incat sa reflecte portiunea de constructie care urmeaza a fi demolata.

Art.474, alin.(8) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism sau a unei autorizatii de construire	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului de urbanism sau a autorizatiei initiale
Art.474 alin.(15) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retelele publice de apa, canalizare, gaze, termice, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu	14 lei pentru fiecare racord
Art.474 alin(4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului, de catre primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului judetean	21 lei
Art.474 alin.(16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	9 Lei
Art.475 alin(3) OUG 50/2015 Taxa pentru eliberarea unei autorizatii pentru desfasurarea unei activitati economice: persoanele a caror activitate se incadreaza in grupele 561 - restaurante,563-baruri si alte activitati de servire a bauturilor si 932-alte activitati recreative	-2362 lei pentru o suprafata de pana la 500 mp -4725 lei pentru o suprafata mai mare de 500 mp
Art.475 alin.(1) Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare	41 lei
Art.475 alin(2) Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, detinute de consiliile locale	40 lei
Art.474, alin.(7) Taxa pentru eliberarea atestatului de producator , respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	119 lei
Art.475, alin.(5) Conform Legii nr.277/2015, modificata si completata prin OUG 50/2015	Conform Legii nr.277/2015, modificata si completata prin OUG 50/2015
Art.475, alin.(5) Conform Legii nr.227/2015, modificata prin OUG nr.50/2015	Conform Legii nr.227/2015, modificata prin OUG nr.50/2015

Art. 476 Conform L.g.227/2015

CAPITOLUL VI

TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE

Art. 477 alin.(1) –alin.(6),(7) conform L.g.227/2015 .

Alin. (5) Taxa pentru serviciile de reclama si publicitate se calculeaza prin aplicarea cotei de 2% la valoarea serviciilor de reclama si publicitate.

Art.478 alin.(2)	Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate :	- lei/m ² sau fractiune de m ²
	a) in cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica	43
	b) in cazul oricarui alt panou, afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate	29

Art. 478 alin . (3)-(5) conform Lg.227/2015.

Art.479 Conform Lg.227/2015.

CAPITOLUL VII	
IMPOZITUL PE SPECTACOLE (art.480 -483)	
Art.480-conform Legii nr.227/2015	
Conform Legii nr.227/2015,modificata si completata prin OUG 50/2015 si a Legii nr.358/2015;	Calculul impozitului(art.481 din Legea nr.227/2015)
Conform Legii nr.227/2015	Scutiri (art.482 din Legea nr.227/2015)
Conform Legii nr.227/2015	Plata impozitului(art.483 din Legea nr.227/2015)

Art.484-art.485 Conform Lg.227/2015,OUG 50/2015

CAPITOLUL VIII		
ALTE TAXE LOCALE		
Art.486 din Legea nr.227/2015-Codul Fiscal	Taxa pentru desfacerea casatoriei prin divort pe cale administrativa	702 lei
CAPITOLUL IX		
TAXE SPECIALE		
	Taxa inchiriere Camin Cultural petreceri, nunți	628 lei
	Taxa inchiriere sala camin cultural parastase	252 lei
	Taxă oficiere căsătorie	In zilele libere- 252 lei; In alta locație- 502 lei.

	Taxa închiriere obiecte inventar	31 lei
	Taxa de drum(drum comunal si satesc)	9 lei-metru cub lemn 3 lei-metru cub agregate
	Taxa inchiriere sala pentru adunari publice	37 lei
	Taxa eliberare certificat edificare constructie	-pana la 150mp inclusiv-25 lei ; -intre 151-250 mp. inclusiv-31 lei; -intre 251-500 mp inclusiv-37 lei; -intre 501-750 mp. inclusiv-44 lei; -intre 751-1000 mp inclusiv-51 lei; -peste 1000 mp-56 lei.
	Taxa comert ambulant	25 lei
	Taxa inchiriere tractor	138 lei/ora
	Taxa inchiriere buldoexcavator	163 lei/ora
Taxa pentru folosirea pasunilor si izlazurilor comunale		
	Ovine,caprine pana la 6 luni	7 lei/ buc./luna
	Ovine , caprine peste 6 luni	9 lei/buc./luna.
	Bovine , cabaline pana la 6 luni	19 lei/buc./luna
	Bovine ,cabaline peste 6 luni	31 lei/buc./luna
	Taxa pasunat	376 lei/ha

Capitolul X
Sanctiuni

Limitele amenziilor in cazul persoanelor fizice

Art.493 alin.(2)	<p>-depunerea peste termen a declaratiilor de impunere a cladirilor, taxe r oace de transport, terenuri - se sanctioneaza cu amenda - 88 lei</p> <p>-nedepunerea declaratiilor de impunere a cladirilor, mijloacelor de transport, terenuri - se sanctioneaza cu amenda - 350 lei</p>
<p style="text-align: center;">Limitele amenzilor in cazul persoanelor juridice</p>	
	<p>-depunerea peste termen a declaratiilor de impunere a cladirilor, terenuri, taxe mijloace de transport se sanctioneaza cu amenda - 352 lei</p> <p>-nedepunerea declaratiilor de impunere a cladirilor, terenuri, taxe mijloace de transport - amenda 1402 lei</p>
	<p style="text-align: center;">Capitolul XI</p> <p style="text-align: center;">Implicatii bugetare asupra impozitelor si taxelor locale</p>
Art.494	<p>Conform Legii nr.227/2015, modificata si completata prin OUG 50/2015</p>

Art.495	<p style="text-align: center;">Capitolul XI</p> <p style="text-align: center;">Dispozitii tranzitorii</p>
	<p>-Conform Legii nr.227/2015, modificata prin OUG nr.50/2015</p>



PRIMAR,
BÎTU VALERIU

SECRETAR GENERAL
MAZILU GABRIEL

INSPECTOR,
TUDORANCEA MARUSIA